

**Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**Daraboshegy, Fő út 23.**  
**28-1/2014. szám**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely **készült** Daraboshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által **2014. január 7. 15.00 órakor a Nadasdi Közös Hivatalban, Nádasd, Kossuth L. út 101. szám alatt** megtartott nyilvános rendkívüli testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Pass Imre polgármester,  
 Németh Gyula alpolgármester,  
 Futóné Diószegi Zsuzsanna képviselő.

**Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:** Dr. Preczlik Gábor jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző.

**Pass Imre polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitotta. Napirendnek az alábbiakat javasolja, melyet a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogad a következők szerint:

### Napirend:

1. **Daraboshegy község településrendezési terveinek módosítása véleményezési szakasz lezárása.**
2. **I. világháborús emlékmű állításához pályázat beadása.**

### Napirend tárgyalása:

#### 1.napirendi pont:

**Daraboshegy község településrendezési terveinek módosítása véleményezési szakasz lezárása.**

**Pass Imre polgármester:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján** a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul** a 39.§. (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével. A közzétételről a határozat meghozatalát követően gondoskodunk.

Szavazásra teszi fel a javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

#### 1/2014.(I. 07.) számú képviselő-testületi határozat:

**Daraboshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Daraboshegy község településrendezési terveinek módosításával összefüggő véleményekkel kapcsolatosan a következőket állapítja meg:**

1. A szerkezeti és szabályozási tervek, valamint az építési szabályzat módosításával kapcsolatos államigazgatási vélemények közül a **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész**e fogalmazott meg módosító véleményt. E vélemény javasolja, hogy a Daraboshegyi-árok mentén kialakult ligetes zöldsáv területén szabályozási eszközökkel törekedjen a terv a zöldfelület megtartására. Javasolja a felszíni víz védőterületével kapcsolatos szabályozás megalkotását – melyet a hatályos építési szabályzat nem tartalmaz -, vagy építési hely feltüntetését.

**A véleményt az önkormányzat elfogadja.** A felszíni víz védőterületével kapcsolatos szabályzással az építési szabályzatot kiegészíti, így a szabályozás értelmében a tömbben az építési hely az utak mentén minimum 5 méteres előkertel Hagyásával, az árok felől pedig védőtávolság határvonalával körbezárt terület.

**A vélemény felhívja a figyelmet az építési telek fogalmának** jogszabályban meghatározott követelményére, közterületről gépjárművel történő megközelíthetőségére. Figyelmeztet arra, hogy a 70 és 71 hrsz.-ú telek esetében ezek a követelmények nem teljesülnek.

**A terv szándékosan nem szélesíti a gyalogutat,** ugyanis a terület beépítésével kapcsolatos szándék, hogy legalább a 70, 71 és a 60/3 hrsz.-ú telkek összevonásával kialakuló terület alkosson egy telket. Nem kedvező a jelenleg kialakult elaprózódott telekalakulatok beépítése, így az építési telek fogalmából következően az építhetőség feltételeként a tömb e részén telekhatár rendezésre van szükség.

2. A **Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve** véleményében rögzíti, hogy „közegészségügyi szempontból a település legnagyobb infrastrukturális problémája a keletkező szennyvizek tisztítatlansága, mely szennyezi a talajt, a talajvizet és az élővízfolyásokat. Ugyanakkor a benyújtott dokumentáció alapján a település belterületétől É-ra tervezett szennyvíztisztítóhoz vezető nyomott szennyvízvezeték jelölését törölteti, mivel az önkormányzat települést ellátó központi szennyvíztisztító építését ma már nem tervezi.” A településen egyedi, néhány házat ellátó berendezések építését tervezik, melynek finanszírozásához támogatást terveznek igénybe venni. **Az önkormányzat települést ellátó központi szennyvíztisztító és csatornahálózat építését nem tervezi,** a vezeték és tisztító elhelyezésével kapcsolatos korlátozás, helykijelölés fenntartását indokolatlannak tartja.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** Pass Imre polgármester

### Napirend tárgyalása:

#### 2.napirendi pont:

##### **I. világháborús emlékmű állításához pályázat beadása.**

**Pass Imre polgármester:** Pályázat beadását javasolja az I. világháború centenáriumi emlékbizottsághoz. A temetőbe egyébként az I. és II. világháborús emlékművet is szeretnénk

állítani a jövőben, a Plébános Úrral egyeztetve a háborúkban meghaltak emlékére. A pályázat januárban jelenik meg. Javasolja a pályázat beadását.

Szavazásra teszi fel a javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**2/2014.(I. 07.) számú képviselő-testületi határozat:**

Daraboshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az I. világháborús centenáriumi emlékbizottsághoz pályázatot ad be a daraboshegyi temetőben I. világháborús emlékmű áthelyezése és restaurálással egybekötött felújítása. A képviselő testület meghatalmazza Pass Imre polgármestert, hogy a pályázat beadásával kapcsolatos teendőket végezze el.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** Pass Imre polgármester

Mivel több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, **Pass Imre polgármester** az ülést 16 óra 00 perckor bezárta.



**Pass Imre**  
polgármester



**Dr. Preczlik Gábor**  
jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző

# Előterjesztés

## Daraboshegy község 2014. január 7-i képviselő-testületi ülésére

Tárgyalás: Daraboshegy község településrendezési terveinek módosításával összefüggő véleményekkel kapcsolatosan a k

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján** a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul** a 39.§. (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével. A közzétételről a határozat meghozatalát követően gondoskodunk.

Határozati javaslat:

A szerkezeti és szabályozási tervek, valamint az építési szabályzat módosításával kapcsolatos államigazgatási vélemények közül a **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítésze** fogalmazott meg módosító véleményt. E vélemény javasolja, hogy a Daraboshegyi-árok mentén kialakult ligetes zöldsáv területén szabályozási eszközökkel törekedjen a terv a zöldfelület megtartására. Javasolja a felszíni víz védőterületével kapcsolatos szabályozás megalkotását – melyet a hatályos építési szabályzat nem tartalmaz -, vagy építési hely feltűntetését.

*A véleményt az önkormányzat elfogadja. A felszíni víz védőterületével kapcsolatos szabályzással az építési szabályzatot kiegészíti, így a szabályozás értelmében a tömbben az építési hely az utak mentén minimum 5 méteres előkertelhagyásával, az árok felől pedig védőtávolság határvonalával körbezárt terület.*

A vélemény felhívja a figyelmet az építési telek fogalmának jogszabályban meghatározott követelményére, közterületről gépjárművel történő megközelíthetőségére. Figyelmeztet arra, hogy a 70 és 71 hrsz.-ú telek esetében ezek a követelmények nem teljesülnek.

*A terv szándékosan nem szélesíti a gyalogutat, ugyanis a terület beépítésével kapcsolatos szándék, hogy legalább a 70, 71 és a 60/3 hrsz.-ú telkek összevonásával kialakuló terület alkosson egy telket. Nem kedvező a jelenleg kialakult elaprózódott telekalakulatok beépítése, így az építési telek fogalmából következően az építhetőség feltételeként a tömb e részén telekhatár rendezésre van szükség.*

**A Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve** véleményében rögzíti, hogy „közegészségügyi szempontból a település legnagyobb infrastrukturális problémája a keletkező szennyvizek tisztítatlansága, mely szennyezi a talajt, a talajvizet és az élővízfolyásokat. Ugyanakkor a benyújtott dokumentáció alapján a település belterületétől É-ra tervezett szennyvíztisztítóhoz vezető nyomott szennyvízvezeték jelölését törölteti, mivel az önkormányzat települést ellátó központi szennyvíztisztító építését ma már nem tervezi.”

*A településen egyedi, néhány házat ellátó berendezések építését kezdték meg, melynek finanszírozásához támogatást vesznek igénybe. Az önkormányzat települést ellátó központi szennyvíztisztító és csatornahálózat építését nem tervezi, a vezeték és tisztító elhelyezésével kapcsolatos korlátozás, helykijelölés fenntartását indokolatlannak tartja.*

Pass Imre polgármester sk.

Preczlik Gábor j.f.m. aljegyző



## Jelenléti ív

Daraboshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2013. január 7- én a Nádasi Közös Önkormányzati Hivatalban, Nádasd,  
Kossuth L. u 101. szám alatt megtartott nyilvános Képviselő-testületi ülésen  
megjelentekről:

Pass Imre polgármester polgármester,



Németh Gyula alpolgármester alpolgármester,

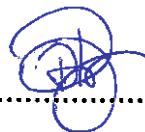


Futóné Diószegi Zsuzsanna képviselő,



### Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

Dr. Preczlik Gábor aljegyző



**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**DARABOSHEGY**

**M E G H Í V Ó**

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Értesítem a Tisztelt Képviselő Asszonyt/Urát, hogy

**2013. január 7-én (kedden) 15 órakor**

képviselő-testületi ülést tartunk.

**Helye: Közös Önkormányzati Hivatal, Nádasd, Kossuth L. út 66.**


**Napirend:**

- 1. Daraboshegy község településrendezési terveinek módosítása véleményezési szakasz lezárása.**
- 2. I. világháborús emlékmű állításához pályázat beadása.**

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom, megjelenésére feltétlenül számítok.

Daraboshegy, 2013. január 2.



  
**Pass Imre sk.  
polg**