

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Daraboshegy, Fő út 23.
28-10/2014. szám

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely **készült** Daraboshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által **2014. november 26-án 15.00 órakor Daraboshegy Ifjúsági Házában, a Szócei út 24. szám alatti önkormányzati ingatlanban nyilvánosan megtartott képviselő-testület ülésről:**

Jelen vannak: Pass Imre polgármester,
 Németh Gyula képviselő,
 Lebics Zsolt képviselő.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

dr. Preczlik Gábor jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző.

Pass Imre polgármester köszöntötte a megjelenteket, Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, így az ülést megnyitotta. Napirendnek az alábbiakat javasolja, melyet a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogad a következők szerint:

Napirend:

- 1.A 2015. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.
2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalása.
3. Paál Patrik és Dr. Kóteleky László kérelmeinek ismételt megtárgyalása.
4. Nádasdi konyha további üzemeltetésének megtárgyalása.
5. A Nádasd és Környéke Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása
- 6.Különfélék.

Napirend tárgyalása:

1.napirendi pont:

A 2015. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása.

Pass Imre polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nincs. Javasolja az elfogadást.

dr. Preczlik Gábor jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző elmondja, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátását a Szántó és Társa Szolgáltató Betéti Társaság végzi 2014. évben, ők készítették az előterjesztést, egyeztetést követően.

Pass Imre polgármester szavazásra teszi fel a 2015. évi belső ellenőrzési tervet. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

51/2014.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Daraboshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évre szóló belső ellenőrzési tervet az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Pass Imre polgármester

Határidő: közlésre azonnal

2.napirendi pont:**Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalása.**

Pass Imre polgármester: Röviden ismerteti a rendelet tervezetét, melyet a jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző készített elő. A tervezettel a képviselő-testület tagjai egyet értenek, javasolja a tervezet elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

**Daraboshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2014. (XI.27.) Önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva)**

3.napirendi pont:**Paál Patrik és Dr. Köteleky László kérelmeinek ismételt megtárgyalása.****Paál Patrik kérelmének ismételt megtárgyalása**

Pass Imre polgármester: A képviselő-testület a kéreimet már 2014. augusztus 28-án elfogadta a 39/2014. (VIII.28.) számú képviselő-testületi határozatában. Több kérdés azonban akkor még nem került tisztázásra, ezért a korábbi döntés megerősítését kéri, illetve kiegészítését.

Részletesen ismerteti az előterjesztésben szereplő ingatlan értékesítését. Elmondja, hogy az ingatlan-értékbecslés 5.800.000,- Ft-ot állapított meg, melyből a vételár egyösszegű megfizetése miatt 1.740.000,- Ft levonásra kerül. Ezen kívül a megállapodások szerint 626.650,- Ft-ot kell még levonni, így a fennmaradó 3.433.350,- Ft lenne a vételár. Mivel az ingatlanra vonatkozóan bérlőkijelölési joggal rendelkezik a Szombathelyi Rendőrkapitányság, ezért a személyes megkeresés után írásbeli kérésére a tulajdonos önkormányzatoknak a Belügyminisztérium hozzájárulása is megérkezett azzal a kikötéssel, hogy az értékesítésből származó bevétel 50%-a *Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény* 43.§. (3) bekezdése alapján a Vas Megyei Rendőrfőkapitányságot illeti meg. Ezért ezt az összeget át kell utalni a részükre. A tulajdonjogot az önkormányzatok fenntartják amíg a vételár teljes összege nem kerülne visszafizetésre. Daraboshegy tulajdonrésze 1/26-od. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Ezt követően nem érkezik kérdés, hozzászólás, ezért a polgármester javasolja az előterjesztésben foglaltak elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

52/2014. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Daraboshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Nádasd 514/5/A/4 hrsz.* alatt nyilvántartott 1/26 arányú tulajdonában lévő, természetben a Nádasd, Vasúti u. 5/1. 1. emelet 4-es számú, 71,19 m² nagyságú ingatlan a hozzá tartozó 25/100 tulajdoni arányú közös használatú helyiségekkel együtt Paál Patrik bérlő és házastársa

részére 3.433.350,- Ft – azaz Hárommillió-négy százharminchárom ezer-háromszázötven forint - vételáron megvételre felkínálja.

Az értékesítésből származó bevétel 50%-a *Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII törvény 43.§.*

(3) bekezdése alapján a Vas Megyei Rendőrfőkapitányságot, mint a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet illeti, ezért a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételár 50%-nak átutalásáról gondoskodjon.

Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségek a vevőt terhelik. Az eladók a tulajdonjogot a vételár teljes megfizetéséig fenntartják. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Pass Imre polgármester

Dr. Kóteleky László kérelmének ismételt megtárgyalása.

Pass Imre polgármester: a képviselő-testület a kérelmet már 2014. augusztus 28-án elfogadta a 40/2014. (VIII.28.) számú képviselő- testületi határozatában. Több kérdés azonban akkor még nem került tisztázásra, ezért az előterjesztés elfogadását kéri, amely már tisztázza a részleteket. Egyben a korábbi döntés megerősítését is jelenti, illetve kiegészítését. A polgármester elmondja, hogy a kiküldött előterjesztést mindenki megkapta. Dr. Kóteleky László bérlő ingatlanával kapcsolatban a már augusztusban meghozott döntésük értelmében a konkrét vételár került most meghatározásra az ingatlan-értékbecslés alapján. Eszerint a vételár 3.900.000,- Ft lenne, amelyet 168 hónapon keresztül havi 40.000,- Ft összegben törlesztene le, amely összeg tartalmazza a kamatokat is. Természetesen a tulajdonjogot az önkormányzatok mindaddig fenntartják, amíg a vételár teljes összege nem kerülne visszafizetésre. Daraboshegy tulajdonrész 1/26-od ennél az ingatlannál. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Mivel a képviselő-testület tagjai egyetértenek, ezért a polgármester javasolja az előterjesztés elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

53/2014. (XI.26.) számú képviselő- testületi határozat:

Daraboshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Nádasd 514/5/A/1 hrsz.* alatt nyilvántartott 1/26 arányú tulajdonában lévő, természetben a Nádasd, Vasúti u. 5/1. fsz. 1. szám alatti 71,19 m² nagyságú ingatlan a hozzá tartozó 25/100 tulajdoni arányú közös használatú helyiségekkel együtt dr. Kóteleky László bérlő és házastársa részére 3.900.000,- Ft vételáron megvételre felkínálja. A bérlő részére - a vételár kamatokkal

megnövelten - 168 hónapon keresztül, 40.000,- Ft/hónap részletfizetést engedélyez.

Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségek a vevőt terhelik. Az eladók a tulajdonjogot a vételár teljes megfizetéséig fenntartják és egyben kötelezik a vevőt, hogy elhalálózása esetén a hagyatéki teher részét képezi ezen szerződésből halálakor fennálló kötelezettség rész. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Pass Imre polgármester

4.napirendi pont:

Nádasdi konyha további üzemeltetésének megtárgyalása.

Pass Imre polgármester: elmondja, hogy 2015. január 1-től nagy mértékben megváltoznak a jogszabályi feltételei a konyha üzemeltetésének. Pályázati kiírás történt az élelmezés-vezetői munkakör betöltésére, azonban nem jelentkezett a feltételeknek megfelelő pályázó. Felmerült a lehetősége, hogy a Társulás az üzemeltetést vállalkozásban tudná megoldani a jövőben. A Társulási Tanács döntése alapján 2015. január 1-től kezdődhetne meg az üzemeltetés így ebben a formában. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés nem lévén **Pass Imre polgármester** szavazásra teszi fel az előterjesztés elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

54/2014.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Daraboshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasd és Környéke Intézményfenntartó Társulás Tanácsa által hozott döntést, a Nádasd és Környéke Intézményfenntartó Társulás konyhájának 2015. január 1. napjától vállalkozásba adását tudomásul veszi.

Tudomásul veszi az élelmezésvezetői pályázat eredménytelennek nyilvánítását.

Felelős: Pass Imre polgármester

Határidő: folyamatosan

5.napirend:

Különfélék

a.) Nádasd és Környéke Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának II. sz. módosítása.

Pass Imre polgármester: Ismerteti a Nádasd és Környéke Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítása előterjesztését.

Kérdés nem lévén **Pass Imre polgármester** szavazásra teszi fel az előterjesztés elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

55/2014.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Daraboshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Nádasd és Környéke Intézményfenntartó Társulás** társulási megállapodásának II. számú módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Pass Imre polgármester

Határidő: folyamatosan

b.) E-Kataszter elektronikus, ingatlanvagyon és eszköznyilvántartó rendszer karbantartási szolgáltatással történő beszerzése

Pass Imre polgármester: Ismerteti a közös megrendelőt.

Kérdés nem lévén **Pass Imre polgármester** szavazásra teszi fel az előterjesztése elfogadását. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

56/2014.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Daraboshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meglévő Ingatlanvagyon-kataszter programhoz, E-Kata elektronikus, ingatlanvagyon és eszköznyilvántartó rendszert szerez be, karbantartási szolgáltatással együtt.

Az alapprogramot üzemeltető E-Szoftverfejlesztő Kft. ProMaker / KATAwin Bt.-től szerzi be anevezett tételeket.

Az E-kata ára bruttó 40.640.- Ft. A Karbantartás díja: 30.000.- Ft/félév

Felkéri Pass Imre polgármestert, hogy a kifizetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pass Imre polgármester

Határidő: folyamatosan

c.) Jegyzői beszámoló a 2014. évi adóztatási tevékenységről.

Pass Imre polgármester tájékoztatja a képviselőket a beszámolóról. Továbbiakban várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Nem érkezik kérdés, hozzászólás, ezért **Pass Imre polgármester** szavazásra teszi fel a beszámolót elfogadásra. A szavazást követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozza:

57/2014.(XI.26.) számú képviselő- testületi határozat:

Daraboshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja a melléklet szerint.

Felelős: Pass Imre polgármester

Határidő: közlésre azonnal

Ezt követően **Pass Imre** polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Fő út 23. szám alatti Művelődési Házban lévő vezetékes telefon előfizetést kihatásatlanság miatt lemondta, ezen kívül az E-Magyarország Pont címet is szeretné visszamondani és a jövőben a halogyi víztoronyról fogható optikai hálózattal biztosítaná a művelődési házban az internet elérést havi 3.000,- Ft-os előfizetési díjon. A képviselő-testület tudomásul veszi az elhangzottakat. Ezután röviden megbeszélik az adventi programot.

Több napirendi pont nem lévén az ülést a polgármester 16.30 órakor bezárja.

K. m. f.



Pass Imre
polgármester



dr. Preczlik Gábor
jegyzői feladatok ellátásával megbízott
aljegyző

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
DARABOSHEGY**

M E G H Í V Ó

Tisztelt Képviselő Úr!

Értesítem a Tisztelt Képviselő Urat, hogy

2014. november 26-án (szerdán) 15.00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk.

Helye: Daraboshegy Ifjúsági Házában, a Szőcei út 24.

Napirend:

- 1. A 2015. évi Belső Ellenőrzési terv megtárgyalása.**
- 2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalása.**
- 3. Paál Patrik kérelmének ismételt megtárgyalása.**

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom, megjelenésére feltétlenül számítok.

Daraboshegy, 2014. november 20.



Jelenléti ív

Daraboshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által
2014. november 26-án, Daraboshegy Ifjúsági Házában, a Szócei út 24. szám
alatt megtartott nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelentekről:

Pass Imre polgármester polgármester,



Németh Gyula képviselő,



Lebics Zsolt képviselő



Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

Dr. Preczlik Gábor jegyzői f.m. aljegyző

